



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante: CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di: LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, ANNO SCOLASTICO 2021/22, DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. "E. AINIS" E L'I.I.S. "VERONA TRENTO" DI MESSINA.

Impresa: GIOVANNI ARRIGO- con sede in Via Calabrella civ. 12 - 98155 Messina (ME) - partita IVA 01494050832, indirizzo PEC: giovanniarrigo56@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 03/11/2021

Contratto: Trattativa mercato elettronico (MEPA) n. 1805716 del 23.08.2021.

Codice Unico Progetto: B47H21004800003 Codice Identificativo Gara: 8876829F03

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	71.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	55.100,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.430,00
Importo del contratto depurato del ribasso del 20,0000%	€	45.166,00
Importo ribasso d'asta	€	9.934,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	9.936,52	Data consegna parziale	
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.)	1.000,00	Data della consegna	
Per imprevisti in arrotondamento	1.646,00	20/09/2021	
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	1.102,00	Data di inizio dei lavori	
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	30,00	20/09/2021	
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
		08/11/2021	
		I lavori risultano sospesi per giorni	
		-	
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		-	
		Giorni impiegati in più	
		-	
		Giorni impiegati in meno	
		5	
		Data ultimazione	
		03/11/2021	
Fondo a disposizione della Amministrazione	13.714,52		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	2.2.6.	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di mq	16,75	58,41	978,37
2	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mqxcm	192,82	3,94	759,71
3	21.1.10.	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a mq	981,11	3,28	3.218,04
4	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mc	35,69	32,26	1.151,36
5	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del mq	16,35	93,59	1.530,20
6	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del mq*cm	32,70	39,76	1.300,16
7	9.1.13.	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo di 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad mq	183,45	17,42	3.195,70
8	9.1.14.	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso mq	187,07	10,86	2.031,58
9	21.2.4.	Sigillatura con malta di cemento e/o resine epossidiche o per sarcitura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la ml	14,40	2,83	40,75
10	21.2.5.	Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio a coda di rondine, la suggellatura con rottami di mattone e A RIPORTARE			14.205,87

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			14.205,87
		scaglie di pietra dura e malta di cemento			
		ml	35,15	9,88	347,28
11	21.2.18.	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e			
		mq	1.051,44	11,98	12.596,25
12	11.1.3.	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi			
		mq	1.530,18	6,21	9.502,42
13	AP.03.	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	96,00	29,93	2.873,28
14	AP.04.	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	136,00	33,10	4.501,60
15	AP.05.	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	44,00	35,70	1.570,80
16	5.2.6.1.	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con			
		ml	15,90	16,22	257,90
17	21.4.7.	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti			
		mq	23,36	118,73	2.773,53
18	AP.09.	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il			
		h	8,00	86,95	695,60
19	AP.07.	Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, esclusi i			
		mq	14,80	6,13	90,72
20	12.1.3.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10			
		mq	18,64	13,64	254,25
21	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo,			
		A RIPORTARE			49.669,50

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			49.669,50
		manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50			
		mq	35,00	7,81	273,35
22	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base.			
		mq	35,00	3,58	125,30
23	26.1.10.	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale			
		mc	120,80	15,70	1.896,56
24	26.1.11.	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.;			
		cad	131,00	12,52	1.640,12
25	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	37,14	3,30	122,56
26	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora			
		cad	2,00	57,11	114,22
27	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p			
		cad	2,00	52,12	104,24
28	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d			
		cad	6,00	2,30	13,80
29	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:			
		cad	4,00	16,10	64,40
30	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor			
		cad	3,00	9,78	29,34
31	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola,			
		A RIPORTARE			54.053,39

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			54.053,39
		smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc			
		cad	2,00	16,10	32,20
32	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le			
		cad	2,00	2,13	4,26
33	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		cad	3,00	3,65	10,95
34	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	50,00	0,58	29,00
35	26.8.1.2.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad	10,00	8,50	85,00
36	26.8.1.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1			
		cad	10,00	5,71	57,10
37	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lenti di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004. F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s)			
		cad	4,00	13,56	54,24
38	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro			
		cad	6,00	32,17	193,02
39	26.8.1.9.	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004. F 34 (F: resistenza			
		cad	6,00	27,05	162,30
40	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico			
		A RIPORTARE			54.681,46

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			54.681,46
		denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore; cad	3,00	20,91	62,73
41	26.8.2.2.	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.; cad	2,00	61,94	123,88
42	26.8.2.3.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray; cad	4,00	7,48	29,92
43	26.8.2.8.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro. litro	10,00	6,08	60,80
44	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta. h	3,30	42,64	140,71
					55.099,50
		A RIPORTARE			55.099,50

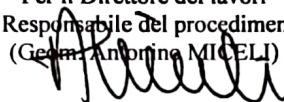
Importo lordo lavori a misura (inclusi € 5.430,00 oneri sicurezza a sommare)	€	55.099,50	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	5.430,00	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	49.669,50	
Il ribasso d'asta del 20% su € 49.669,50	€		9.933,90
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		39.735,60
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		5.430,00
Lavori a misura al netto	€		45.165,60
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		45.165,60
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 15/11/2021 di € 44.939,77			
SOMMANO	€	44.939,77	
TOTALE A DETRARRE	€		44.939,77
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		225,83

Messina li, 25.11.2021

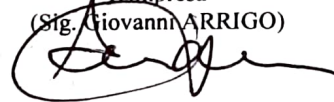
Il Direttore operativo
(Geom. Nicolò ANNA)



Per il Direttore dei lavori
Il Responsabile del procedimento
(Geom. Antonino MICELI)



L'impresa
(Sig. Giovanni ARRIGO)



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.
dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina

Per il Direttore dei lavori
Il Responsabile del procedimento
(Geom. Antonino MICELI)

